

Grundsteuererklärung

Checkliste Niedersachsen: Flächen-Lage-Modell

Grundangaben (aus dem Informationsschreiben des Finanzamts)

- Aktenzeichen
- Zuständiges Finanzamt
- Lage des Grundstücks: Postleitzahl, Ort, Straße und Hausnummer
- Eigentümer, ggfs. Besitzverhältnisse

Angaben zum Grund und Boden ggfs. für jedes Grundstück (aus Grundsteuer-Viewer:
www.grundsteuer-viewer.niedersachsen.de)

- Gemeinde
- Gemarkung
- Flur und Flurstück
- Amtliche Flächengröße des gesamten Grundstücks
- Ggfs. zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil

Angaben zu Gebäuden und Gebäudeteilen

- Wohnfläche von Gebäuden
 - Bei reinen Wohngebäuden: nur Wohnfläche
 - Zur Wohnfläche zählen nicht
 - Räume in Keller oder Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen
 - Garagen bis zu einer Fläche von 50 qm
 - Nebengebäude bis zu einer Fläche von 30 qm
- Nutzfläche von Gebäuden: Flächen, die gewerblichen, betrieblichen oder sonstigen Zwecken dienen und keine Wohnflächen sind
 - Werkstätte
 - Büroräume
 - Vereinsräume

Grundsteuererklärung

Checkliste Nordrhein-Westfalen: Bundesmodell

Allgemeine Angaben (aus dem Informationsschreiben des Finanzamts und dem Grundsteuerportal (www.grundsteuer-geodaten.nrw.de)))

- Aktenzeichen
- Zuständiges Finanzamt
- Lage des Grundstücks: Postleitzahl, Ort, Straße und Hausnummer
- Eigentümer, ggfs. Besitzverhältnisse
- Gemeinde
- Gemarkung
- Flur und Flurstück
- Amtliche Flächengröße des gesamten Grundstücks
- Ggfs. zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil

Weitere Angaben

- Grundstücksart
 - a. Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Wohnung, Mietwohngrundstück
 - b. Gemischt genutztes Grundstück, Geschäftsgrundstück, sonstiges bebautes Grundstück
- Grundstücksfläche
- Zusätzliche Angaben bei Grundstücken der Grundstücksart a.
 - Jahr der Bezugsfertigkeit (Baujahr)
 - Wohn-/Nutzfläche
 - Anzahl der Garagen / Tiefgaragenplätze
- Zusätzliche Angaben bei Grundstücken der Grundstücksart b.
 - Baujahr
 - Bruttogrundfläche

Grundsteuererklärung

Checkliste für Land- und Forstwirtschaft

Allgemeine Angaben (aus dem Informationsschreiben des Finanzamts)

- Aktenzeichen
- Zuständiges Finanzamt
- Lage des Betriebs bzw. Lage des Grundstücks: Postleitzahl, Ort, Straße und Hausnummer
- Eigentümer, ggfs. Besitzverhältnisse
- Gemeinde
- Gemarkung
- Flur und Flurstück
- Amtliche Fläche des Flurstücks
- Nutzungen
- (anteilige) Fläche der jeweiligen Nutzung
- Ertragsmesszahl
- Bruttogrundfläche bei Wirtschaftsgebäuden
- Durchflussmenge bei Teichwirtschaft oder Fischzucht

Angaben zu den Tierbeständen

- Angaben zu den Tierbeständen, die zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören